

ГРУППА «ЮНИПРО»

**ОБОБЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ
СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

Содержание

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА	3
ОБОБЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	
Обобщенный консолидированный отчет о финансовом положении	5
Обобщенный консолидированный отчет о прибыли или убытке	6
ПРИМЕЧАНИЯ К ОБОБЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	
Примечание 1. Группа и ее деятельность	7
Примечание 2. Существенная информация об учетной политике	8
Примечание 3. Акционерный капитал	11
Примечание 4. Контактная информация	11

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Совету директоров
Публичного акционерного общества «Юнипро»

Мнение

Прилагаемая обобщенная консолидированная финансовая отчетность, состоящая из обобщенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 г., обобщенного консолидированного отчета о прибыли или убытке за 2025 год, а также соответствующих примечаний, составлена на основе проаудированной консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Юнипро» и его дочерних организаций («Группа») за 2025 год, подготовленной в соответствии с МСФО (далее – «проаудированная консолидированная финансовая отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная консолидированная финансовая отчетность согласуется во всех существенных отношениях с указанной проаудированной консолидированной финансовой отчетностью в соответствии с принципами, описанными в Примечании 2.

Обобщенная консолидированная финансовая отчетность

В обобщенной консолидированной финансовой отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с МСФО. Поэтому ознакомление с обобщенной консолидированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой обобщенной консолидированной финансовой отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной консолидированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой консолидированной финансовой отчетности.

Проаудированная консолидированная финансовая отчетность и наше заключение о данной отчетности

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной консолидированной финансовой отчетности в нашем заключении от 27 февраля 2026 г. Данное заключение также включает:

- ▶ сведения о ключевых вопросах аудита. Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период;
- ▶ раздел «Прочие сведения», в котором обращается внимание на то, что аудит консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Юнипро» и его дочерних организаций за год, закончившийся 31 декабря 2024 г. был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 5 марта 2025 г.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Ответственность руководства за обобщенную консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с принципами, описанными в Примечании 2.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная консолидированная финансовая отчетность во всех существенных отношениях проаудированной консолидированной финансовой отчетности, на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Околотина Татьяна Леонидовна,
действующая от имени Общества с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит»
на основании доверенности 19 января 2026 г.,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21906110171)

27 февраля 2026 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит» (до 14 января 2026 г. Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»)
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.
Общество с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Б1 – Аудит» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: Публичное акционерное общество «Юнипро»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 4 марта 2005 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1058602056985.
Местонахождение: 628406, Россия, Ханты-мансийский Автономный Округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, д. 23, соор. 34.

Группа «Юнипро»**Обобщенный консолидированный отчет о финансовом положении**

(в тысячах российских рублей)

		На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства		106 420 816	87 625 501
Прочие внеоборотные активы		2 474 673	2 616 496
Итого внеоборотные активы		108 895 489	90 241 997
Итого оборотные активы		129 885 101	106 908 058
Итого активы		238 780 590	197 150 055
Капитал и обязательства			
Капитал			
Акционерный капитал	3	25 219 482	25 219 482
Прочие элементы капитала		198 508 979	158 905 222
Итого капитал		223 728 461	184 124 704
Итого долгосрочные обязательства		4 200 927	3 549 313
Итого краткосрочные обязательства		10 851 202	9 476 038
Итого капитал и обязательства		238 780 590	197 150 055

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей обобщенной консолидированной финансовой отчетности

Группа «Юнипро»**Обобщенный консолидированный отчет о прибыли или убытке**

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 года	За год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Выручка по договорам с покупателями		134 304 063	128 250 902
Операционные расходы, в том числе прочие операционные доходы		(103 057 195)	(100 511 546)
Операционная прибыль		31 246 868	27 739 356
Прочие доходы и расходы		19 616 651	11 997 324
Прибыль до налогообложения		50 863 519	39 736 680
Расходы по налогу на прибыль		(11 477 974)	(7 809 206)
Прибыль за период		39 385 545	31 927 474
Прибыль за период, причитающая акционерам ПАО «Юнипро»		39 385 545	31 927 474
Прибыль на обыкновенную акцию, причитающаяся акционерам ПАО «Юнипро» – базовая и разводненная (в российских рублях)		0,62	0,51

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей обобщенной
консолидированной финансовой отчетности

Примечание 1. Группа и ее деятельность

Публичное акционерное общество «Юнипро» (в дальнейшем ПАО «Юнипро» или «Общество») было создано 4 марта 2005 года.

Основной деятельностью ПАО «Юнипро» является производство и продажа электрической и тепловой энергии, а также предоставление и продажа мощности оптовому рынку электроэнергии и мощности.

Акции ПАО «Юнипро» котируются на Московской бирже (МОЕХ).

Общество управляет пятью следующими генерирующими электростанциями, являющимися филиалами: Сургутская ГРЭС-2, Шатурская ГРЭС, Березовская ГРЭС, Смоленская ГРЭС и Яйвинская ГРЭС. Также Общество имеет представительство в Москве. Любое упоминание термина «Группа» подразумевает Общество, его филиалы и дочерние компании.

Структура Группы, включая все консолидированные компании и совместное предприятие, представлена в таблице ниже:

Название компании	Основная деятельность	Доля в собственности%	
		На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
ООО «Юнипро Инжиниринг»	Инжиниринговая деятельность	100	100
ООО «Э.ОН Коннектинг Энерджис» и его дочерние и зависимые общества	Предоставление распределенных энергетических решений для всех видов заказчиков	50	50

Общество зарегистрировано районной инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа (Югры). Офис Общества находится по адресу: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок Б.

Продажа электроэнергии осуществляется Группой на российском оптовом рынке электроэнергии и мощности. На оптовом рынке электроэнергии функционируют несколько секторов, различающихся условиями заключения сделок и сроками поставки: сектор регулируемых договоров, рынок на сутки вперед, сектор свободных двусторонних договоров, балансирующий рынок. Электроэнергия, реализуемая в ценовых зонах оптового рынка, продается по нерегулируемым ценам за исключением объемов, предназначенных для поставок населению и приравненным к ним категориям потребителей, а также потребителям, перечень которых утвержден Приложением № 3 Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2010 года № 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности».

Часть электроэнергии и мощности, а также тепловую энергию Группа продает по регулируемым договорам и тарифам. Тарифы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию для организаций Группы определяются на основе нормативных документов по государственному регулированию цен (тарифов).

Примечание 1. Группа и ее деятельность (продолжение)

Uniper Group и временное управление

83,73% акций Общества принадлежит Uniper SE.

С декабря 2022 года основным контролирующим лицом для Uniper SE является Федеративная Республика Германия. Согласно информации, раскрытой на сайте Uniper SE, доля прав голоса в Uniper SE, контролируемая Федеративной Республикой Германия, составляет 99,12%.

Согласно опубликованной 25 февраля 2025 года консолидированной финансовой отчетности Группы Uniper SE за 12 месяцев 2024 года:

- в консолидированной финансовой отчетности Группы Uniper SE прекращена консолидация активов и обязательств ПАО «Юнипро» в связи тем, что с 2022 года Группа Uniper SE не контролирует ПАО «Юнипро»;
- при деконсолидации ПАО «Юнипро» из состава Группы Uniper SE в консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2022 года была признана инвестиция в ПАО «Юнипро» по стоимости на дату отказа контроля в размере 1 евро (на 31 декабря 2024 года – 1 евро).

25 апреля 2023 года Президент Российской Федерации издал Указ № 302 «О временном управлении некоторым имуществом» (далее – «Указ»), согласно которому 83,73% акций ПАО «Юнипро», принадлежащих концерну Uniper SE, передаются во временное управление Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (Росимущество). В соответствии с Указом Росимущество осуществляет все полномочия собственника имущества, находящегося во временном управлении, за исключением полномочия по распоряжению таким имуществом.

Примечание 2. Существенная информация об учетной политике

Прилагаемая обобщенная консолидированная финансовая отчетность составлена на основе консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, подготовленной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (далее – «МСФО») с целью представления консолидированного финансового положения и консолидированных финансовых результатов Общества, раскрытие которых не наносит ущерб Обществу и (или) ее контрагентам.

Обобщенная консолидированная финансовая отчетность состоит из:

- обобщенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- обобщенного консолидированного отчета о прибыли или убытке за год, закончившийся 31 декабря 2025 года;
- примечаний к обобщенной консолидированной финансовой отчетности.

Обобщенная консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, содержит информацию, позволяющую пользователям обобщенной консолидированной финансовой отчетности получить представление о характере деятельности Группы, и не раскрывает всю подробную информацию, представленную в консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

Решения о подготовке обобщенной консолидированной финансовой отчетности и составе чувствительной информации, не подлежащей раскрытию, приняты руководством Группы на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации.

Примечание 2. Существенная информация об учетной политике (продолжение)

Консолидированная финансовая отчетность Группы за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, не подлежит публичному раскрытию в полном объеме на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации.

Данная обобщенная консолидированная финансовая отчетность призвана обобщить и агрегированно представить информацию консолидированного отчета о финансовом положении и консолидированного отчета о прибыли или убытке, и не включает в себя сведений о прочем совокупном доходе, движении в капитале и движении денежных средств.

Статья «Прочие внеоборотные активы» обобщенного консолидированного отчета о финансовом положении включает в себя нематериальные активы, долгосрочные финансовые активы и прочие внеоборотные активы.

Статья «Оборотные активы» обобщенного консолидированного отчета о финансовом положении включает в себя денежные средства и их эквиваленты, дебиторскую задолженность и авансы выданные, товарно-материальные запасы и краткосрочные финансовые активы.

Статья «Прочие элементы капитала» обобщенного консолидированного отчета о финансовом положении включает в себя эмиссионный доход, прочие резервы и нераспределенную прибыль.

Статья «Долгосрочные обязательства» обобщенного консолидированного отчета о финансовом положении включает в себя отложенные налоговые обязательства, пенсионные обязательства, долгосрочные финансовые обязательства по аренде и обязательства по ликвидации активов.

Статья «Краткосрочные обязательства» обобщенного консолидированного отчета о финансовом положении включает в себя кредиторскую задолженность и начисления, кредиторскую задолженность по уплате налога на прибыль, кредиторскую задолженность по уплате налогов, кроме налога на прибыль и текущую часть долгосрочных обязательств по аренде.

Статья «Операционные расходы, в том числе прочие операционные доходы» обобщенного консолидированного отчета о прибыли или убытке включает в себя производственные и операционные расходы, амортизацию и обесценение основных средств и нематериальных активов, налоги, кроме налога на прибыль, транспортные, общехозяйственные и административные расходы, а также прочие операционные доходы.

Статья «Прочие доходы и расходы» обобщенного консолидированного отчета о прибыли или убытке включает в себя финансовые доходы и расходы, и прибыль по курсовым разницам.

Изменения в основных положениях учетной политики, бухгалтерских оценках и суждениях

Основные положения учетной политики, бухгалтерские оценки и суждения, применяющиеся в процессе подготовки данной обобщенной консолидированной финансовой отчетности, не отличаются от основных положений учетной политики, бухгалтерских оценок и суждений, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением принятых стандартов и интерпретаций, вступивших в силу на 1 января 2025 года.

Налог на прибыль определяется на основании ставки налога на прибыль, действующей на отчетную дату.

Примечание 2. Существенная информация об учетной политике (продолжение)

Применение новых и пересмотренных стандартов и разъяснений

Перечисленные ниже пересмотренные стандарты стали обязательными для Группы с 1 января 2025 года, но не оказали существенного воздействия на Группу:

- Отсутствие возможности обмена валют – Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (выпущены 15 августа 2023 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты).

Поправки не оказали влияния на обобщенную консолидированную финансовую отчетность Группы, поскольку Группа не осуществляет деятельность в условиях отсутствия возможности обмена валют.

Следующие стандарты и интерпретации, которые не применялись в данной обобщенной консолидированной финансовой отчетности, были выпущены, но еще не вступили в силу:

- МСФО (IFRS) 18 заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты). МСФО (IFRS) 18 устанавливает новые требования, самыми важными из которых являются следующие:
 - О классификации статей доходов и расходов в отчете о прибыли или убытке по категориям, соответствующим виду деятельности: операционная, инвестиционная, финансовая. Организации также обязаны представлять следующие промежуточные итоги:
 - операционная прибыль или убыток;
 - прибыль или убыток до учета финансовой деятельности и налога на прибыль.
 - О раскрытии в финансовой отчетности информации о показателях эффективности, определенных руководством, включая их сверку с наиболее сопоставимыми итогами и промежуточными итогами в отчете о прибыли или убытке.
 - О представлении агрегированной и дезагрегированной информации в основных формах финансовой отчетности и примечаниях.

Также МСФО (IFRS) 18 предусматривает отдельные изменения, касающиеся отчета о движении денежных средств, и некоторые другие изменения.

Допускается досрочное применение МСФО (IFRS) 18. Группа не планирует применять этот стандарт досрочно.

- МСФО (IFRS) 19 «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (выпущен 9 мая 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты. Имеется возможность раннего применения).
- Поправки к положениям о классификации и оценке финансовых инструментов – Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 30 мая 2024 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты).
- Поправки к договорам, связанные с природозависимой электроэнергией – Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 30 мая 2024 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (выпущены 13 ноября 2025 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты).

Примечание 2. Существенная информация об учетной политике (продолжение)

- «Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО – том 11» (выпущен 25 июля 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты):
 - поправки к МСФО (IAS) 7 – «Учет по первоначальной стоимости»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Прекращение признания обязательств по аренде»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 10 – «Определение «агента де-факто»;
 - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации об отложенной разнице между справедливой стоимостью и ценой сделки»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 7 – «Прибыль или убыток при прекращении признания»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 1 – «Учет хеджирования организацией, впервые применяющей МСФО»;
 - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Введение»;
 - поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации о кредитном риске»;
 - поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Цена сделки».

Ожидается, что данные новые стандарты и разъяснения существенно не повлияют на обобщенную консолидированную финансовую отчетность Группы, за исключением МСФО (IFRS) 18, в отношении которого в настоящий момент Группа находится в процессе анализа влияния на свою финансовую отчетность.

Примечание 3. Акционерный капитал

Акционерный капитал состоит из полностью оплаченных 63 048 706 145 обыкновенных целых акций и 44 925 042 874 / 49 130 625 974 обыкновенных дробных акций номинальной стоимостью 0,40 рублей в сумме 25 219 482 тыс. руб.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года, и в течение года, закончившегося 31 декабря 2024 года, акционерный капитал не менялся. Каждая обыкновенная акция предоставляет право одного голоса.

Примечание 4. Контактная информация

ПАО «Юнипро».

Юридический адрес: 628406, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34.

Телефон для справок: +7 (495) 545 38 38

Факс: +7 (495) 545 38 39

E-mail: info@unipro.energy

Корпоративный сайт: www.unipro.energy